

Grupo anuncia a construção de hotel em Mariana



Mariana, na região Central de Minas Gerais, ganhará um novo empreendimento hoteleiro. É que o Grupo Liderança, formado por empresários locais, vai investir R\$ 20 milhões na construção de um hotel de 120 quartos e restaurante no município. As obras do projeto estão previstas para ter início ainda este ano e a inauguração do equipamento para o fim de 2025.

A princípio, a estimativa é que o hotel crie 59 empregos diretos nos primeiros três anos de implantação. E outros 326 indiretos nos primeiros três anos de operação, a partir de 2024. Além de fomentar a economia de Mariana com a geração de postos de trabalho, o empreendimento pretende contribuir com o desenvolvimento do turismo da região.

Conforme destaca o gestor do Grupo Liderança, Amarildo Pereira, o hotel não focará seu público-alvo somente no turismo de negócios, o forte do município. A ideia é que outros tipos de clientes frequentem e se hospedem no novo equipamento. Ele cita, por exemplo, o público do turismo de aventura, turismo de contemplação e turismo religioso.

“Vamos fazer um empreendimento que atenda todos esses públicos porque no hotel, além dos 120 quartos, terá uma área de eventos de cerca de 800 metros quadrados. Então, poderemos receber no local eventos, reuniões, palestras e congressos. Também teremos outros atrativos que hotéis desse porte têm, como piscina e restaurante”, revela.

Ainda segundo Pereira, o foco da implantação do hotel não é apenas financeiro. O objetivo é também solucionar, mesmo que parcialmente, alguns gargalos de Mariana. Ele explica que a cidade tem um alto potencial turístico, mas que não foi totalmente desenvolvido, em função de questões logísticas e de disponibilidade de vagas para hospedagem.

“Estamos trabalhando pensando nas necessidades e demandas de grandes empresas, de disponibilidade de vagas para hospedagem de funcionários e prestadores de serviços. Também para ser um local para eventos dessas empresas, eventos de companhias de fora e até mesmo para festas. Então, a gente imagina que esse empreendimento traga um olhar diferente para a região. Temos trabalhado muito para isso”, salienta.

Área deve abranger outros três empreendimentos

O Grupo Liderança já adquiriu o terreno para a implantação do hotel. O empreendimento será construído na Vila Mariana, às margens da MG-129 (Rodovia do Contorno), em uma área de cerca 17 mil metros quadrados, a pouco mais de um quilômetro do centro histórico.

Conforme o gestor, no mesmo local serão erguidos outros três equipamentos: um prédio residencial, um prédio comercial e outro restaurante. Segundo ele, podem ficar prontos até mesmo antes do hotel e deverão somar mais R\$ 20 milhões a R\$ 25 milhões em investimentos. Entretanto, os aportes devem surgir de parcerias com outros investidores.

“O Grupo Liderança está liderando o empreendimento do hotel e estamos fazendo agora uma captação para desenvolver esses outros projetos. O hotel e toda a área pertencem ao grupo, já todos os outros empreendimentos a gente deve vender”, afirma.

Ainda de acordo com Pereira, no prédio comercial, a pretensão inicial é fazer algo voltado para a área da saúde. O equipamento teria consultórios médicos, odontológicos e laboratórios para atender uma carência do município. Já em relação a informações sobre como será o prédio residencial e quantas unidades de apartamentos estarão disponíveis, ele ressalta que está em estudo.

Fonte: <https://diariodocomercio.com.br/>

<https://territoriopress.com.br/noticia/2694/grupo-anuncia-a-construcao-de-hotel-em-mariana> em 03/07/2024 10:26